

親から子へ住み継がれ、生まれ変わる家

リフォーム情報	
形態	一戸建て
築年数	40年
家族構成	夫婦、子ども二人
面積	90m ²
施工期間	90日
施工店	(株)三陽ホーム グ

リフォーム費用	
キッチン・リビング	230万円
トイレ	40万円
総費用	1470万円



🏠 キッチン・リビング



🏠 トイレ

リフォームポイント

<施主様のご要望> ①家中の湿気が気になることから、増築をしてもいいので、家の真ん中にあったトイレや浴室など水回りを家の外に出して欲しい。(今まで大切に住んでおられたお父様のご要望。) ②風通しを良くして、家中に湿気がこもらないようにして欲しい。③家族だけでなく3世代みんなが集まった時でも、ゆっくりと過ごせる広いLDKにして欲しい。<工夫したポイント> ①増築するとコストがかかってしまうことから、水回りを外壁に沿ったところに配置替えし、換気が十分にできる窓を設置することをご提案しました。②水回り空間に窓を設置するだけでなく、各部屋の扉を引き戸にすることで、風量を調整できるようにご提案しました。③構造がRCであることから、廊下で間仕切られた和室と応接室をつなげて、広くて明るい開放的なLDKにするようご提案しました。

