

※揭示単価は実際の工事見積金額とは異なります。又、商品金額は含まれておりません。

NEW

### 3. 子育て世帯向け改修工事

■対面キッチンへの交換  
¥690,000/箇所  
ザ・クラッソ TOTO



■生活騒音への配慮のための内窓設置 (小・中・大)  
¥34,800・48,900・79,800/箇所  
かんたんマドリモ 内窓 プラマード U YKK AP



■キッズスペースの設置のための床・壁仕上げの変更  
床: ¥5,700/m<sup>2</sup> 壁: 補助率方式での申請に限ります



ハビアフロア DAIKEN



グラビオエッジ DAIKEN

■家事負担軽減 補助率方式での申請に限ります  
宅配ボックスの設置 ⇒ルシアス宅配ボックス YKK AP  
ビルトイン食器洗浄機の設置 ⇒ザ・クラッソ TOTO  
掃除しやすいレンジフード取付 ⇒ザ・クラッソ TOTO  
ビルトイン自動調理対応コンロ取付 ⇒ザ・クラッソ TOTO  
乾燥機設置 ⇒三乾王 TOTO  
掃除しやすいトイレ設置 ⇒ネオレスト TOTO

### TOTO、DAIKEN、YKK AP の商品組合せプラン

#### A 子育て世帯への、家事ラクでひろがる家族の時間!

インスペクションの結果、必要な基準を満たしていた場合

※子育て世帯向け改修工事: ●、その他: ●

項目	単価積上方式の工事単価
<b>&lt;キッチン&gt;</b>	
●対面キッチンへの交換	¥690,000
<b>&lt;リビング&gt;</b>	
●キッズスペース設置の床仕上げ張替 (5 m <sup>2</sup> )	¥28,500
<b>&lt;窓&gt;</b>	
●生活騒音配慮のための内窓の設置	
・小サイズ1 (子ども部屋)	¥34,800
・大サイズ4 (リビング・子ども部屋3)	¥319,200
<b>&lt;その他諸経費&gt;</b>	
●インスペクション	¥150,000
●リフォーム履歴作成	¥60,000
●維持保全計画書	¥30,000
●リフォーム瑕疵保険料	¥30,000

合計¥1,342,500 → 補助額は1/3の ¥447,500

上記の工事を実施した場合、**¥447,500 お得!!**

補助率方式での申請ならば、上記に加えて以下の工事も対象になります

項目
●宅配ボックスの設置
●ビルトイン食器洗浄機の設置
●掃除しやすいレンジフードの取付
●ビルトイン自動調理対応コンロの取付
●乾燥機の設置
●掃除しやすいトイレの設置
●キッチン、浴室、トイレの広さ確保のための設備交換
●収納の広さ確保のための間仕切り、内部造作
●キッズスペース設置のための壁仕上げの張替え
●子ども部屋確保のための間仕切り壁・建具の設置

※単価積上方式の設定がない項目を含むため、すべての工事を補助率方式で申請する必要があります。

上記の工事を実施した場合、**実際の工事費用の1/3を補助 お得!!**

#### B 冬寒かったおふろと窓を取り替えて、あったか省エネライフを!

インスペクションの結果、「耐震性」は基準を満たしていた場合

※特定性能向上工事 ( <必須> 省エネ対策・劣化対策: ●、必須を除く特定性能向上工事: ●)、その他性能向上工事: ●、その他: ●

項目	単価積上方式の工事単価	項目	単価積上方式の工事単価
<b>&lt;浴室&gt;</b>		<b>&lt;窓&gt;</b>	
●ユニットバス化 (木造住宅で既存が在来浴室の場合)	¥240,000	●サッシ交換 (枠ごと交換)	
●高断熱浴槽	¥180,000	・小サイズ6 (浴室・脱衣室・トイレ2・子ども部屋・寝室)	¥378,000
●節湯水栓	¥18,000	・中サイズ2 (寝室)	¥144,000
●I型手すり	¥9,000	・大サイズ4 (リビング・子ども部屋3)	¥360,000
<b>&lt;脱衣室&gt;</b>		<b>&lt;その他&gt;</b>	
●床加ヒーター (3.3 m <sup>2</sup> )	¥32,670	●高効率給湯器 (潜熱回収型給湯器)	¥198,000
●床下点検口設置	¥24,600	<b>&lt;その他諸経費&gt;</b>	
<b>&lt;トイレ2か所&gt;</b>		●インスペクション	¥150,000
●節水型トイレへの取替	¥174,000	●リフォーム履歴作成	¥60,000
●L型手すり	¥33,000	●維持保全計画書	¥30,000
<b>&lt;廊下・階段&gt;</b>		●リフォーム瑕疵保険料	¥30,000
●まわり階段手すり	¥519,000	<b>合計 ¥2,422,170 → 補助額は1/3の ¥807,390</b>	
<b>&lt;玄関&gt;</b>		上記の工事を実施した場合、 <b>¥807,390 お得!!</b>	
●断熱ドア (枠ごと交換)	¥300,000		
●I型手すり	¥9,000		

お問い合わせは当社まで

## 令和2年度 長期優良住宅化リフォーム推進事業

# 最大100万円を補助

今がチャンス!

※三世同居対応改修工事、若者・子育て世帯・既存住宅購入者が行う工事は最大150万円/戸  
※長期優良住宅(増改築)の認定を受ける場合は最大200万円/戸  
(かつ、上記のいずれかが満たす場合は最大250万円/戸)

工事費の1/3

## 補助金を活用して、TOTO、DAIKEN、YKK AP の商品でお得なリモデルをご検討ください



TOTO のシステムバスで補助工事単価 **¥240,000 の1/3を補助** (劣化対策)  
※既存が木造で在来浴室から取替えの場合のみ対象



DAIKEN のスリップケアで補助工事単価 **¥9,900/m<sup>2</sup>の1/3を補助** (劣化対策)  
※木造のみ対象 (下地は耐水合板とする)



YKK AP の内窓 プラマード U で補助工事単価 **¥79,800/箇所の1/3を補助** (省エネルギー対策)

### ■ 評価基準型 通年申請タイプ ■

交付申請期間 令和2年5月11日 ~ 令和2年12月18日

完了実績報告書 受付期間 令和2年6月15日 ~ 令和3年2月12日

※申請は、事業者登録をした事業者が、長期優良住宅化リフォーム推進事業の事務局に行います。

※補助額の算出方法は単価積上方式と補助率方式がありますが、本パンフレットでは単価積上方式による表記を基本としています。(子育て世帯向け改修においては一部、補助率方式にて表記しています)

### 長期優良住宅化リフォーム推進事業の概要

**制度概要** 質の高い住宅を増やし、子育てしやすい生活環境づくり等のため、既存住宅の長寿命化や省エネ化等の性能向上リフォームや、三世同居対応改修、子育て世帯向け改修に係る費用を国が支援する制度です。

- 事業の要件**
1. **インスペクション (建物検査) を実施する必要があります。**  
※インスペクションは、原則、既存住宅状況調査技術者又はインスペクター講習団体による講習を終了し、団体に登録されたインスペクターが実施します。
  2. **リフォーム工事後に一定の性能基準 (劣化対策、耐震性、省エネ性) を満たす必要があります。**
  3. **性能向上に役立つリフォーム工事、三世同居対応改修工事、子育て世帯向け改修工事のいずれかを行う必要があります。**

※要件や対象工事など制度の詳細は、「長期優良住宅化リフォーム推進事業」のホームページ ([https://www.kenken.go.jp/chouki\\_r/](https://www.kenken.go.jp/chouki_r/)) で確認ください。



# 長期優良住宅化リフォーム推進事業の対象となる TOTO、DAIKEN、YKK AP の商品

※記載価格は、通年申請タイプ単価積上げ方式の場合の補助工事単価です。この単価に数量を乗じて積上げた額に **1/3** を乗じて補助額を算出します。

※掲示単価は、実際の工事見積金額とは異なります。又、商品金額は含まれておりません。

## 1. 性能向上に役立つリフォーム工事（1）特定性能向上工事

### ①劣化対策工事

#### ■ユニットバス化

¥240,000/箇所  
システムバスルーム シンラ TOTO



防水性に優れたシステムバスルーム。  
※既存が木造で在来浴室からの取替の場合のみ対象

#### ■脱衣室 床：耐水フローリング貼り

¥9,900/m<sup>2</sup>  
洗面専用フローリング スリッパケア DAIKEN



水に濡れても滑りにくい加工をした床材  
※木造のみ対象（下地は耐水合板とする）

#### ■小屋裏換気口の設置

¥11,700/箇所  
ダイライト軒天 30+通気見切金物 DAIKEN



耐火性に優れ、軽量で加工しやすいダイライトの軒天材。木目調もラインナップ。

#### ■床下点検口の設置

（床下収納庫設置含む）  
¥24,600/箇所  
床収納 DAIKEN



床下点検口をかねて、収納に活用。脱衣室やキッチンに。

### ②耐震改修工事

#### ■耐震壁の設置

（室内側から施工）  
¥31,200/箇所  
かべ大将 DAIKEN



室内側から床・天井をそのまま残して耐震補強。建防協の評価工法で安心。  
※木造軸組のみ対象

### ③省エネルギー対策工事

#### ■開口部 ガラス交換

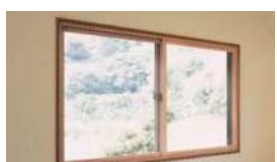
（小・中・大）  
¥24,000・36,000・60,900/箇所  
アタッチメント付複層ガラス YKK AP



単板ガラスから複層ガラスへ  
夏の暑い日差しをカットして冷房効果を向上。また、室内からの熱の移動を抑え、冷房効果を高めます。

#### ■開口部 内窓設置

（小・中・大）  
¥34,800・48,900・79,800/箇所  
かんたんマドリモ内窓 ブラマードU YKK AP



既存の窓の内側に設置することで、熱の出入りを抑え、断熱効果が向上します。

#### ■開口部 既存サッシ交換

カバー工法（小・中・大）  
¥63,000・72,000・90,000/箇所  
かんたんマドリモ カバー工法 YKK AP



壁を壊さずに、既存の窓にかぶせるだけで簡単取替えが可能です。（工事1箇所半日）  
枠ごと交換（小・中・大）  
¥99,900・108,000・150,000/箇所

#### ■玄関ドア 断熱ドア設置

カバー工法（小・大）  
¥99,900・150,000/箇所  
かんたんドアリモ 玄関ドアD30 YKK AP



一日で最新のスマートドアに。毎日の開け閉めが簡単になります。

## 2. 三世帯同居対応改修工事

### 【三世帯同居対応工事の条件】

①キッチン、②浴室、③トイレ、④玄関のいずれかを増設する工事を行い、改修後、①から④のいずれか2か所以上が複数となる工事。

#### ■トイレの設置

¥300,000/箇所



●便器：ネオレスト  
●手洗カウンター：レストルームドレッサー TOTO

#### ■キッチンの設置

¥690,000/箇所



●壁：グラビオTA  
●床：トイレタフ  
●天井 ●ドア DAIKEN  
●キッチン：ザ・クラッソ TOTO  
●床：ハピアフロア銘木柄  
●壁 ●天井 ●ドア DAIKEN

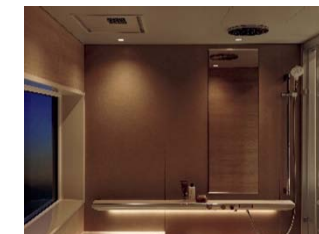


スクエアすべり台シンクコーナーの排水口に向かって水がスイスイ流れます。

#### ■浴室の設置

¥690,000/箇所

システムバスルーム シンラ TOTO



心休まる穏やかな時をもたらす先進機能を搭載したシステムバスルーム。

#### ■シャワーブースの設置

¥390,000/箇所

シャワールーム TOTO



多彩な機能のシャワーが選択できます。

#### ■玄関の設置

¥実施工事費/箇所

断熱玄関ドア ヴェナートD30 YKK AP



豊富なデザイン&カラーを誇る、断熱玄関ドアです。

## 1. 性能向上に役立つリフォーム工事（2）その他性能向上工事 ※対象となる工事費は、（1）の工事費が限度となります

### ①インスペクションによる指摘事項への対応

#### ■軒天・軒裏張り替え ¥2,400/m<sup>2</sup>



ダイライト軒天 30 DAIKEN

### ②省エネ

#### ■高断熱浴槽設置 ¥180,000/箇所

魔法びん浴槽 TOTO



4時間経っても、お湯の温度の低下は、2.5℃以内です。お湯が冷めにくく、追い炊きが減少します。

※オプションでプロバス SXII、水中照明、エアブローII（スーパーエクセレントバスのみ）のいずれかを選択した場合、高断熱浴槽の対象でなくなる場合があります。詳しくは TOTO ホームページをご確認ください。

#### ■節水型トイレ交換 ¥87,000/箇所

ネオレスト TOTO



従来品	13L(大小共通)
	約71%節水
ネオレスト(壁排水)	4.8L(大)
	約75%節水
ネオレスト(床排水)	3.8L(大)

※節水の試算条件については、TOTO ホームページをご確認ください。

#### ■節湯水栓 ¥18,000/箇所

エコシングル水栓 TOTO



カチッとしたクリック感で、水とお湯の境目がわかり、お湯のムダづかいを防止します。

コンフォートウエーブシャワー TOTO



大粒の水玉をスイングしながら勢よく吐水。スプレーシャワーとミックスし、適度な刺激のある浴び心地で節水を実現。

### ③高齢者対策

#### ■手すり TOTO DAIKEN

I型 ¥9,000/m L型 ¥16,500/本 回り階段 ¥51,900/本



トイレ、浴室、廊下、階段、玄関に設置できる様々なタイプの手すりを品揃えています。