

# フラット35子育て支援型

## 概要

「フラット35子育て支援型」は子育て環境の整備を目的に、子育て世帯の住宅ローン金利を引き下げるものです。新築住宅・既存住宅、また、同居・近居を問わず使うことができます。

これだけ  
お得です!!

金利引下げ幅は0.25%です。

金利下げ期間	金利下げ幅
当初5年	【フラット35】の借入金利から年▲0.25%

## このような方が利用できます

- 若年子育て世帯による既存住宅の取得
- 若年子育て世帯・親世帯による同居・近居のための新築住宅・既存住宅の取得

制度の詳細 独立行政法人住宅金融支援機構  
<http://www.jhf.go.jp/>

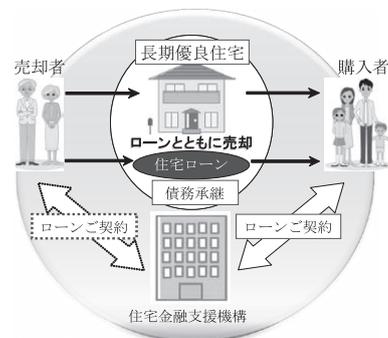


# フラット35(アシューマブルローン対応型)

## 概要

長期優良住宅を対象とした返済期間が最長50年とするフラット50で導入していたアシューマブルローンの仕組みがフラット35でも利用できます。

アシューマブルローンは、債務継承型ローンとも呼ばれ、既存住宅売買時に売主のローンを買主へ引き継げるローンです。売却金額がローン残高より高い場合は買主から売主に売却金額からローン残高を引いた額が支払われ、売却金額がローン残高よりも低い場合は売主から買主にローン残高から売却金額を引いた額が支払われます。



フラット35  
(アシューマブルローン対応型)  
のイメージ

制度の詳細 独立行政法人住宅金融支援機構  
<http://www.jhf.go.jp/>

