

地域型住宅グリーン化事業

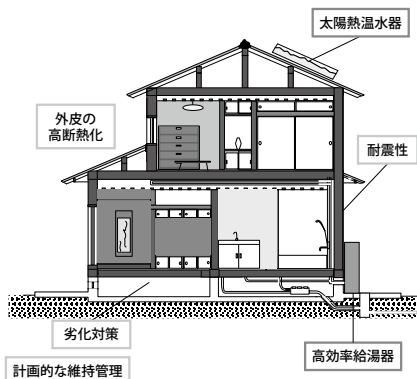
概要

省エネルギー性能や耐久性などに優れた木造住宅・建築物に取り組む民間事業者などを通じて補助が行われます。国土交通省が、流通事業者、建築士、中小工務店などのグループによる「『地域型住宅』生産の基本方針」および「『地域型住宅』生産の共通ルール」に関する提案を募集し、優れた提案を採択します。採択されたグループに所属する中小工務店が供給する、木造の長期優良住宅やゼロ・エネルギー住宅などに対して補助を行います。

このような住宅が対象です

- ▶長寿命型
長期優良住宅:新築
- ▶高度省エネ型
認定低炭素住宅または性能向上計画認定住宅:新築
- ▶高度省エネ型
ゼロ・エネルギー住宅:新築
- ▶省エネ改修型
省エネ基準(既存)を満たす住宅:改修
- ▶優良建築物型
認定低炭素建築物など一定の良質な建築物(非住宅):新築

補助対象(住宅)のイメージ



出典：国土交通省資料

これだけお得です

- ▶長寿命型
建設工事費用のうち、長期優良住宅にすることによる掛増し費用相当額が補助対象です。
上限：・掛増し費用の1/2以内かつ対象事業費の1/10以内
・110万円/戸^{※1}
- ▶高度省エネ型
建設工事費のうち、ゼロ・エネルギー住宅、認定低炭素住宅または性能向上計画認定住宅にすることによる掛増し費用相当額が補助対象です。
上限：・掛増し費用の1/2以内かつ対象事業費の1/10以内
・ゼロ・エネルギー住宅 140万円/戸^{※2}
・認定低炭素住宅 110万円/戸^{※1}
・性能向上計画認定住宅 110万円/戸^{※1}

〈長寿命型・高度省エネ型共通〉

一定の条件を満たす場合、以下の加算があります。

- ・地域材の使用 上限20万円/戸
- ・三世帯同居対応の住宅 上限30万円/戸
- ・上記2つとも満たす場合 上限50万円/戸
- ▶省エネ改修型
上限:50万円/戸
- ▶優良建築物型

認定低炭素建築物、BELS、CASBEEのいずれかの認定や評価等を受けた木造建築物が対象です。

- 上限：・掛増し費用の1/2以内
・上限1万円/㎡(床面積)

- ※1 4戸以上の施工経験を有する事業者の場合
補助限度額100万円/戸
- ※2 4戸以上の施工経験を有する事業者の場合
補助限度額125万円/戸

2020年2月末の情報で、内容が変更になる場合があります。

長寿命・省エネ住宅の優れた提案に対し補助

地域型住宅グリーン化事業とは

地域における木造住宅生産体制を強化し、環境負荷の低減を図るため中小住宅生産者等が他の中小住宅生産者や木材、建材流通等の関連事業者とともに連携体制(グループ)を構築して省エネルギー性能や耐久性等に優れた木造住宅・木造建築物の整備やこれと併せて行う三世代同居への対応等に対して支援を行います。

- (1) 地域の中小住宅生産者等が供給する住宅に関する消費者の信頼性の向上
- (2) 関連産業の多い、地域の木造住宅市場の振興による地域経済の活性化
- (3) 地域の住文化の継承及び街並みの整備
- (4) 地域の林業・木材産業関連事業者と住宅生産関連事業者との連携構築を通じた、木材自給率の向上及び森林・林業の再生
- (5) 住宅の省エネルギー化に向けた技術力の向上
- (6) 子育てを家族で支え合える三世代同居など複数世帯の同居がしやすい環境づくり

を目指すものです。

交付申請等は、国が行う事業に応募し、採択通知書を受けているグループ構成員が対象で、事業の採択通知書を受けていないグループ構成員は申請ができません。

長寿命型
長期優良住宅 補助限度額 110万円/戸 ※1

高度省エネ型
認定低炭素住宅 110万円/戸 ※1
性能向上計画認定住宅 110万円/戸 ※1
ゼロ・エネルギー住宅 140万円/戸 ※2

※1 4戸以上の施工経験を有する事業者の場合、補助限度額100万円/戸
※2 4戸以上の施工経験を有する事業者の場合、補助限度額125万円/戸
・地域材加算………主要構造材(柱・梁・桁・土台)の過半に地域材を使用する場合、20万円/戸を限度に補助額を加算
・三世代同居加算………玄関・キッチン・浴室又はトイレのうちいずれか2つ以上を複数箇所設置する場合、30万円/戸を限度に補助額を加算

省エネ改修型 R1年度拡充
省エネ性能が一定程度向上する断熱改修 50万円/戸

優良建築物型
認定低炭素建築物など一定の良質な建築物 1万円/㎡(床面積)

提案できるTDYの主要商品



システムバス



高断熱浴槽



節湯水栓



耐震ボード



窓



玄関ドア



玄関引戸

制度の詳細 地域型住宅グリーン化事業
<http://chiiki-grn.jp/>



省エネ・断熱

バリアフリー

耐震

H28省エネ基準

長期優良

低炭素

ZEH