

# 補助・融資

高品質・高性能な住まいづくりを、国や自治体は補助制度により支援しています。金利が優遇される融資制度もあります。新築やリフォームは、どうしても予算の制限がついてまわります。しかし、住まいの基本性能の部分こそしっかりとしておきたい…。こうした住宅の高性能化を支援するものです。

こうした制度をうまく活用することで、同じ予算内でワンランク上の住まいを手に入れることができるかもしれません。

国の制度のほかにも、都道府県や市町村などの自治体も独自の制度を設けていますので、ホームページなどで確認してみましょう。

32	長期優良住宅化リフォーム推進事業	一定の性能向上リフォームに補助
34	ZEH支援事業	ZEHに定額60万円補助
	ZEH+実証事業	さらに省エネ性の高いZEH+に定額105万円補助
36	地域型住宅グリーン化事業	長寿命・省エネ住宅の優れた提案に対し補助
38	介護保険における住宅改修費の支給	介護保険で住宅リフォームに上限18万円を支給
40	高性能建材による住宅の断熱リフォーム支援事業	高性能建材での省エネ改修を支援
41	次世代省エネ建材支援事業	断熱・省エネ性の向上を支援
42	すまい給付金	住宅を取得すると収入に応じ最大50万円が給付
43	自治体のリフォーム支援制度	都道府県や市町村が住宅リフォームを支援
44	サステナブル建築物等先導事業(省CO <sub>2</sub> 先導型)	LCCM住宅等のリーディングプロジェクトを支援
	家庭用燃料電池システム導入支援事業	エネファームの機器・工事費を補助
45	ブロック塀等の安全確保に関する事業	ブロック塀の耐震診断・除去・改修に費用の2/3を補助
	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断・耐震改修に補助
46	住宅確保要配慮者向け賃貸住宅に対する改修費補助	住宅確保要配慮者向けへの賃貸改修に50万円/戸を補助
	サービス付き高齢者向け住宅整備事業	サ付き住宅の整備に補助
47	リフォーム融資 耐震改修工事(一般)	耐震改修に1,000万円まで融資
	リフォーム融資 耐震改修工事・バリアフリー工事(高齢者返済特例)	死亡時に元金を一括返済できるリフォーム融資
48	フラット35S	省エネや耐震性に優れた住宅の金利を優遇
	フラット35リノベ	リフォームで性能向上した中古住宅の金利を優遇
49	フラット35子育て支援型	地方公共団体の支援策とセットで金利を優遇
	金利引継特約付き【フラット35】	売却時に引き継げるローン