

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス 支援事業

ZEHの新築・購入、ZEHへの改修で補助

概要

高断熱外皮と高性能設備と制御機構などを組み合わせ、住宅の年間の一次エネルギー消費量が正味でゼロ以下となる住宅（ZEH）を新築する、ZEHの新築建売住宅を購入する、あるいは既築住宅をZEHへ改修するものに対して補助金が交付されます。

あらかじめ公募し登録した「ZEHビルダー」が設計、建築（改修を含む）したZEHのみが補助対象とされます。

これだけ
お得です!!

●補助額：定額75万円

補助金額	75万円／戸
補助件数	9,700件程度
公募期間	2017年5月頃～8月頃

※支援事業の執行状況により公募期間が変更する可能性があります
※2016年度補正予算事業は補助金額125万／戸です

補助対象となる設備機器等 参考(2016年度事業)

補助金交付の対象は、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスに導入する設備等のうち、SIIが別途定めるもの

- 断熱 高断熱外皮
- 省エネルギー設備 空調設備、給湯設備、換気設備、照明設備
- 創エネルギー設備 太陽光発電システム等の再生可能エネルギーシステム
- エネルギー計測装置

このような方が利用できます 参考(2016年度事業)

- 新築住宅の建築主、新築建売住宅の購入予定者、または既存住宅の所有者に限ります。

このような事業が対象です 参考(2016年度補正予算事業)

- 以下の全要件に該当すること。
 - ① ZEHロードマップにおける「ZEH」の定義を満たしていること
 - ② 申請する住宅はSIIに登録されたZEHビルダーが設計、建築または販売を行う住宅であること
 - ③ 導入する設備は本事業の要件を満たすものであること
 - ④ 要件を満たすエネルギー計測装置を導入すること
 - ⑤ 既築住宅は、住宅全体の断熱改修を含み、導入する設備は原則としてすべて新たに導入すること

このような住宅が利用できます 参考(2016年度補正予算事業)

- ZEHの定義
 - ① 住宅の外皮性能は、地域区分ごとに定められた強化外皮基準（ U_A 値）以上であること
 - ② 設計一次エネルギー消費量は、再生可能エネルギーを除き、基準一次エネルギー消費量から20%以上削減されていること
 - ③ 太陽光発電システム等の再生可能エネルギー・システムを導入すること
 - ④ 設計一次エネルギー消費量は、再生可能エネルギーに加えて、基準一次エネルギー消費量から100%以上削減されていること

2017年2月末時点の情報で、内容が変更になる場合があります。
最新情報は、リモデル.jpにてPDF版をダウンロードしていただけます。（2頁参照）

制度の
詳細

一般社団法人環境共創イニシアチブ
<https://sii.or.jp/>

