

# フラット35

## わかりやすいポイント制を2022年10月から導入

### 概要

全期間固定金利型住宅ローンで、さまざまなメニューで住宅取得やリフォームを支援する「フラット35」。  
住宅の性能などと金利の引き下げについて利用する人に分かりやすくするため、ポイント制が導入されます。

### ポイントと金利引き下げ

ポイント	金利下げ期間	金利引き下げ幅
1ポイント	当初5年間	年▲0.25%
2ポイント	当初10年間	年▲0.25%
3ポイント	当初5年間 6年目～10年目	年▲0.5% 年▲0.25%
4ポイント以上	当初10年間	年▲0.5

### これだけお得です

合計ポイント数に応じて金利が引き下げられます

住宅の性能		維持保全		地域連携	
S ZEH	3ポイント	管理計画認定マンション	1ポイント	地域連携型(地域活性化型)	1ポイント
S(Aプラン)	2ポイント	予備認定マンション	1ポイント	地域連携型(子育て支援)	2ポイント
S(Bプラン)	1ポイント	長期優良住宅	1ポイント	地方移住支援型	2ポイント
リノベ(Aプラン)	4ポイント	インスペクション実施住宅	1ポイント		
リノベ(Bプラン)	2ポイント	既存売買瑕疵保険付住宅	1ポイント		
		安心R住宅	1ポイント		

制度の詳細 独立行政法人住宅金融支援機構  
<https://www.flat35.com>



# 住宅省エネ改修融資

法改正が前提で制度開始時期は未定

## 省エネリフォームを低利融資で支援

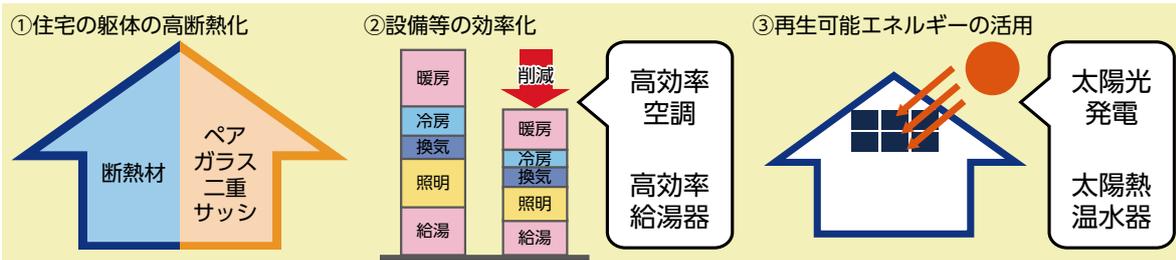
### 概要

既存住宅の省エネリフォームを推進するための低利融資制度が創設されます。  
住宅金融支援機構において、省エネ・再エネに資する所定のリフォーム工事に対して、金利を引き下げた融資が実施されます。

### このような住宅が対象です

- 予定
- ▶断熱改修工事や太陽光発電設備設置工事など、省エネ・再エネに資する所定のリフォーム工事
  - ▶個人住宅

### 対象となるリフォーム工事のイメージ



制度の詳細 独立行政法人住宅金融支援機構  
<https://www.jhf.go.jp>

