

# フラット35子育て支援型

## 地方公共団体の子育て支援策とセットで金利を優遇

### 概要

「フラット35子育て支援型」は子育て支援について積極的な地方公共団体のマイホーム取得者に対する財政的支援とセットでフラット35の当初10年間の借入金利を年0.25%引き下げる制度です。

新築住宅・既存住宅、また、同居・近居を問わず使うことができます。

### これだけお得です

金利引下げ幅は0.25%です。

金利下げ期間	金利下げ幅
当初10年	【フラット35】の借入金利から年▲0.25%

### このような方が利用できます

住宅金融支援機構と連携する地方公共団体が次のいずれかの事業を実施しており、その事業による補助金交付等の対象である場合

▶次のいずれかの場合

- ・若者子育て世帯が住宅を取得する場合
- ・若者子育て世帯と親世帯が同居または近居するために住宅を取得する場合

制度の  
詳細

独立行政法人住宅金融支援機構  
<https://www.flat35.com>



# フラット35地域活性化型

## 地方公共団体の地域活性化支援策とセットで金利を優遇

### 概要

「フラット35地域活性化型」は地域活性化に積極的な地方公共団体が行うUIJターンなどでのマイホーム取得者に対する財政的支援とセットでフラット35の当初5年間の借入金利を年0.25%引き下げる制度です。

### これだけお得です

金利引き下げ幅は0.25%です。

金利下げ期間	金利下げ幅
当初5年	【フラット35】の借入金利から年▲0.25%

### このような方が利用できます

住宅金融支援機構と連携する地方公共団体が次のいずれかの事業を実施しており、その事業による補助金交付等の対象である場合

▶次のいずれかの場合

- ・UIJターンを契機として住宅を取得する場合。
- ・居住誘導区域外から居住誘導区域内に移住する際に住宅を取得する場合
- ・空き家を取得する場合
- ・防災・減災対策に資する住宅を取得する場合

制度の  
詳細

独立行政法人住宅金融支援機構  
<https://www.flat35.com>

